



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 209 din 23.12.2025
privind însușirea propunerii de concesiune a suprafeței de 6900 mp situată în
Municipiul Câmpulung, strada Carpați nr.73, județul Argeș, punctul „BAZINUL
DE ÎNOT”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință
ordinară în data de 29 decembrie 2025;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la institutia noastră sub nr. 124/49649/28.11.2025, prin care subscrisa DAMINA SOLUȚIONS S.R.L. solicită inițierea procedurii administrative de concesiune a unor terenuri disponibile, care pot fi identificate în proximitatea sitului industrial dezafectat (fosta uzină textilă MELANA), în vederea constituirii unei suprafețe totale adecvate pentru amenajarea unui număr de 1200 locuri de parcare, terenuri indispensabile funcționării viitoarei investiții Complex Integrat Sportiv – Forum Grația;

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/53477/(RU)/53478/23.12.2025 cu privire la însușirea propunerii de concesiune a suprafeței de 6900 mp situată în Municipiul Câmpulung, strada Carpați nr. 73, județul Argeș, punctul „BAZINUL DE ÎNOT”;

- Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnice și Urbanism și Serviciului Juridic, Agricol Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/53479/ (RU) 53480/23.12.2025 cu privire la însușirea propunerii de concesiune a suprafeței de 6900 mp situată în Municipiul Câmpulung, strada Carpați nr.73, județul Argeș, punctul „BAZINUL DE ÎNOT”;

- Prevederile art. 108, art. 297 și art. 302 – 303 și art. 308 – 309 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 4 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă însușirea propunerii de concesiune a suprafeței de 6900 mp situată în Municipiul Câmpulung, strada Carpați nr. 73, județul Argeș, punctul „BAZINUL DE ÎNOT”, conform solicitării societății DAMINA SOLUȚIONS S.R.L., în vederea amenajării de locuri de parcare care să asigure buna funcționare a Complexului Forum Grația, suprafață de teren aflată în proximitatea proprietății și identificată în planul de amplasament și delimitare propus, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. – Se împuternicește primarul municipiului Câmpulung să dispună întocmirea documentele necesare în vederea derulării procedurii de concesiune a suprafeței de 6.900 mp situată în Municipiul Câmpulung, strada Carpați nr.73, județul Argeș, punctul „BAZINUL DE ÎNOT”, urmând a fi supuse aprobării consiliului local, în condițiile legii.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Societății DAMINA SOLUTIONS S.R.L.;
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 23.12.2025

**Inițiator,
Primar
Elena – Valerica LASCONI**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/53477/(RU) /53478/23.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea propunerii de concesiune a suprafeței de 6900 mp situată în Municipiul Câmpulung, strada Carpați nr. 73, județul Argeș, punctul „BAZINUL DE ÎNOT”

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr. 124/49649/28.11.2025, subscrisa DAMINA SOLUȚIONS S.R.L., (agent economic ce dezvoltă un obiectiv de investiții de utilitate publică indirectă) având sediul social în str. Paul Greceanu, nr. 16, sector 2, București cu punct de lucru în Câmpulung, str. Ion Țicăloiu, nr.2, județul Argeș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2016011329403, CUI RO32535150, reprezentată prin administrator Zaharia EMANUEL NIȚU, în calitate de proprietară a terenului situat în municipiul Câmpulung, str. Ion Țicăloiu, nr.2, județul Argeș, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.472/27.03.2024 la Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici ROTĂRESCU și ȘTEFĂNESCU, cu numărul cadastral 80393 (nr. cadastral vechi 7110), în temeiul art.308 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a formulat o propunere de concesiune, prin care solicită inițierea procedurii administrative de concesionare a unor terenuri disponibile, care pot fi identificate în proximitatea sitului industrial dezafectat (fosta uzină textilă MELANA), în vederea constituirii unei suprafețe totale adecvate pentru amenajarea unui număr de 1200 locuri de parcare, terenuri indispensabile funcționării viitoarei investiții Complex Integrat Sportiv –Forum Grația.

Urmare a verificărilor efectuate, a fost identificată o suprafață de teren de 6900 mp, situată în intravilanul municipiului Câmpulung, str. Carpați nr.73, punctul „Bazinul de Inot”, județul Argeș, înscrisă în cartea funciară nr.84561, pentru care se poate iniția procedura de concesionare în vederea funcționării viitoarei investiții, dar care, mai întâi presupune dezlipirea din imobilul în suprafață totală de 12788 mp.

Din imobilul în suprafața totală de 12788 mp, având numărul cadastral 84561, situat în Câmpulung, str. Carpați nr.93, județul Argeș, se poate dezlipi suprafața de 6900 mp, care nu ar prejudicia buna funcționare a Bazinului de Inot.

Proiectul, Complex Integrat Sportiv –Forum Grația, constă în revitalizarea și conversia unui sit industrial dezafectat în suprafață de cca.16 ha, într-un complex modern, multifuncțional, destinat sportului, sănătății, educației și dezvoltării comunitare, iar principalele component includ:

- Facilități sportive interioare și exterioare;
- Zone de recuperare medical;
- Spații de cazare;
- Grădiniță;
- Școală;
- Săli de conferințe și centre educative;



- Muzeu tematic;
- Zone de relaxare și agrement;
- Amenajări sportive exterioare și trasee de mobilitate.

Deși proiectul servește un scop special și comunitar explicit, având ca grup țintă în special copii și tineri din mediul rural și suburban, persoanele vulnerabile sau cu acces redus la facilități sportive și programe educaționale, complexul are potențial de a deveni un pol regional de organizare a competițiilor sportive, un spațiu pentru tabere de antrenament și activități recreative, un centru de interes economic, generator de fluxuri turistice și venituri locale.

Investiția are în structură un ansamblu complex de construcții cu funcțiuni diferite și complementare, respectiv HUB-ul, Arca, Sala polivalentă, Terenul acoperit, Restaurantul cu turn, Turnul de apă precum și cabina Poartă, fiecare dintre acestea fiind proiectată pentru a răspunde unor utilizări distinct sportive, educative, administrative și de servicii. Toate aceste imobile se integrează într-o concepție arhitectural –urbanistică unitară, care presupune valorificarea maximă a întregii suprafețe a sitului prin amenajarea spațiilor exterioare, a zonelor verzi, traseelor pietonale, infrastructurii sportive complementare și platformelor tehnice necesare funcționării complexului.

Diversitatea și amploarea funcțiunilor necesită o organizare eficientă a terenului, *fără posibilitatea de a diminua suprafețele destinate obiectivelor principale ale proiectului pentru amplasarea unui număr mare de locuri de parcare.* În acest context, utilizarea terenului din incintă pentru parcări ar conduce la compromiterea funcționalității ansamblului și chiar la imposibilitatea realizării obiectivelor principale ale proiectului, motiv pentru care aceste suprafețe trebuie realizate exclusiv pe terenuri din afara sitului.

De aceea este imperativ ca terenurile destinate parcărilor să fie asigurate prin identificarea de către autoritatea publică locală a unor suprafețe suplimentare în imediata proximitate, conform competențelor sale exclusive în administrarea domeniului public.

Concesionarea terenurilor pentru amenajarea parcărilor generează un impact economic prin sprijinirea unei investiții de importanță regională, care atrage fluxuri constant de utilizatori-turisti, turiști, participanți la evenimente, creează un număr semnificativ de locuri de muncă care în lipsa unei capacități adecvate de parcare, ar restricționa sever accesul utilizatorilor și ar diminua potențialul economic al proiectului.

Dezvoltarea parcărilor pe terenuri concesionate determină :

- Creșterea veniturilor bugetare ale Municipiului Câmpulung din redevențele datorate pentru terenurile concesionate
- Valorificarea unor terenuri ale domeniului public care , în prezent, nu produc venit și nu sunt utilizate la potențialul lor economic;
- Evitarea unor costuri de investiții din partea autorităților locale deoarece realizarea, administrarea și întreținerea parcărilor sunt suportate integral de concesionar
- Creșterea valorii altor terenuri și imobile din zonă ca efect al modernizării, fapt ce se va resfrânge asupra veniturilor fiscale ale Municipiului.

Concret, investiția determină în mod direct creșterea accesului populației la activități sportive, educaționale, medicale și recreative, contribuind astfel la realizarea unor obiective



de interes public general.

Prin urmare, impactul social generat de proiect prezintă un caracter major și justifică pe deplin dezlipirea suprafeței de 6900 din suprafața totală de 12788 mp în vederea realizării concesiunii, întrucât dezvoltarea infrastructurii de parcare constituie o condiție indispensabilă pentru accesul în siguranță și în mod nediscriminatoriu al populației la serviciile de interes public furnizate de investiție.

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b, art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 și art 312 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ :

Art. 108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Art. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 297

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.

Art. 302

Obiectul dreptului de concesiune

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.

Art. 303

Titularii dreptului de concesiune

(1) Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile



administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe.

(3) Statul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a statului, fiind reprezentat, în acest sens, de ministere sau alte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

(4) Județul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a județului, fiind reprezentat, în acest sens, de către președintele consiliului județean.

(5) Comuna, orașul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, fiind reprezentat, în acest sens, de către primarul comunei, al orașului sau al municipiului, respectiv de către primarul general al municipiului București.

Art. 308

Procedura administrativă de inițiere a concesiunii

(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;

c) nivelul minim al redevenței;

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;

e) durata estimată a concesiunii;

f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

g) avizul* obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;

h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.



Art. 312 *

Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

(1) Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.

Tinând cont de faptul ca acest imobil aparține domeniului public al municipiului Campulung, potrivit art. 286 – 289 coroborate cu prevederile art. 302 - 314 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, concesiunea se face prin licitație publică organizată în condițiile legii.

Din punctul de vedere al autorității locale, justificăm inițierea procedurii de dezlipire a suprafeței de 6900 din suprafața totală de 12788 mp în vederea inițierii procedurii concesiunii, întrucât dezvoltarea infrastructurii de parcare constituie o condiție a concesiunii imobilului în suprafață de 6900 mp., care atrage obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local al Municipiului Câmpulung din încasarea redevenței aferente concesiunii.

Față de cele mai sus menționate, având în vedere și prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. a) și b) al aceluiași articol din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, considerăm necesară și oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung a însușirii propunerii de concesiune a terenului în suprafața de 6900 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. Carpați nr.73, județul Argeș, situat în proximitatea terenului proprietatea DAMINA SOLUTIONS S.R.L.

**Primar,
Elena – Valerica LASCONI**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Serviciul Juridic, Agricol Relații cu Publicul și Arhivă
Nr. 124/53479/(RU) /53480/23.12.2025

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind însușirea propunerii de concesiune a suprafeței de 6900 mp situată în
Municipiul Câmpulung, strada Carpați nr.73, județul Argeș, punctul „BAZINUL DE
ÎNOT”**

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.124/49649/28.11.2025, subscrisa DAMINA SOLUȚIONS S.R.L., (agent economic ce dezvoltă un obiectiv de investiții de utilitate publică indirectă) având sediul social în str. Paul Greceanu, nr.16, sector 2, București cu punct de lucru în Câmpulung, str. Ion Țicăloiu, nr.2, județul Argeș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2016011329403, CUI RO32535150, reprezentată prin administrator Zaharia EMANUEL NIȚU, în calitate de proprietară a terenului situat în municipiul Câmpulung, str. Ion Țicăloiu, nr.2, județul Argeș, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.472/27.03.2024 la Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici ROTĂRESCU și ȘTEFĂNESCU, cu numărul cadastral 80393 (nr. cadastral vechi 7110), în temeiul art.308 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a formulat o propunere de concesiune, prin care solicită inițierea procedurii administrative de concesionare a unor terenuri disponibile, care pot fi identificate în proximitatea sitului industrial dezafectat (fosta uzină textilă MELANA), în vederea constituirii unei suprafețe totale adecvate pentru amenajarea unui număr de 1200 locuri de parcare, terenuri indispensabile funcționării viitoarei investiții Complex Integrat Sportiv – Forum Grația.

Urmare a verificărilor efectuate, a fost identificată o suprafață de teren de 6900 mp, situată în intravilanul municipiului Câmpulung, str. Carpați nr.73, punctul „Bazinul de Inot”, județul Argeș, înscrisă în cartea funciară nr.84561, pentru care se poate iniția procedura de concesionare în vederea funcționării viitoarei investiții, dar care, mai întâi presupune dezlipirea din imobilul în suprafață totală de 12788 mp.

Din imobilul în suprafață totală de 12788 mp, având numărul cadastral 84561, situat în Câmpulung, str. Carpați nr.93, județul Argeș, se poate dezlipi suprafața de 6900 mp, care nu ar prejudicia buna funcționare a Bazinului de Inot.

Proiectul, Complex Integrat Sportiv –Forum Grația, constă în revitalizarea și conversia unui sit industrial dezafectat în suprafață de cca.16 ha, într-un complex modern, multifuncțional, destinat sportului, sănătății, educației și dezvoltării comunitare, iar



principalele component includ:

- Facilități sportive interioare și exterioare;
- Zone de recuperare medical;
- Spații de cazare;
- Grădiniță;
- Școală;
- Săli de conferințe și centre educative;
- Muzeu tematic;
- Zone de relaxare și agrement;
- Amenajări sportive exterioare și trasee de mobilitate.

Deși proiectul servește un scop special și comunitar explicit, având ca grup țintă în special copii și tineri din mediul rural și suburban, persoanele vulnerabile sau cu acces redus la facilități sportive și programe educaționale, complexul are potențial de a deveni un pol regional de organizare a competițiilor sportive, un spațiu pentru tabere de antrenament și activități recreative, un centru de interes economic, generator de fluxuri turistice și venituri locale.

Investiția are în structură un ansamblu complex de construcții cu funcțiuni diferite și complementare, respectiv HUB-ul, Arca, Sala polivalentă, Terenul acoperit, Restaurantul cu turn, Turnul de apă precum și cabina Poartă, fiecare dintre acestea fiind proiectată pentru a răspunde unor utilizări distinct sportive, educative, administrative și de servicii. Toate aceste imobile se integrează într-o concepție arhitectural –urbanistică unitară, care presupune valorificarea maximă a întregii suprafețe a sitului prin amenajarea spațiilor exterioare, a zonelor verzi, traseelor pietonale, infrastructurii sportive complementare și platformelor tehnice necesare funcționării complexului.

Diversitatea și amploarea funcțiunilor necesită o organizare eficientă a terenului, *fără posibilitatea de a diminua suprafețele destinate obiectivelor principale ale proiectului pentru amplasarea unui număr mare de locuri de parcare.* În acest context, utilizarea terenului din incintă pentru parări ar conduce la compromiterea funcționalității ansamblului și chiar la imposibilitatea realizării obiectivelor principale ale proiectului, motiv pentru care aceste suprafețe trebuie realizate exclusiv pe terenuri din afara sitului.

De aceea este imperativ ca terenurile destinate parcarilor să fie asigurate prin identificarea de către autoritatea publică locală a unor suprafețe suplimentare în imediata proximitate, conform competențelor sale exclusive în administrarea domeniului public.

Concesionarea terenurilor pentru amenajarea parcarilor generează un impact economic prin sprijinirea unei investiții de importanță regională, care atrage fluxuri constant de utilizatori sportivi, turiști, participanți la evenimente, creează un număr semnificativ de locuri de muncă care în lipsa unei capacități adecvate de parcare, ar restricționa sever accesul utilizatorilor și ar diminua potențialul economic al proiectului.

Dezvoltarea parcarilor pe terenuri concesionate determină :

- Creșterea veniturilor bugetare ale Municipiului Câmpulung din redevențele datorate pentru terenurile concesionate
- Valorificarea unor terenuri ale domeniului public care , în prezent, nu produc venit



și nu sunt utilizate la potențialul lor economic;

- Evitarea unor costuri de investiții din partea autorităților locale deoarece realizarea, administrarea și întreținerea parcărilor sunt suportate integral de concesionar

- Creșterea valorii altor terenuri și imobile din zonă ca efect al modernizării, fapt ce se va resfrânge asupra veniturilor fiscale ale Municipiului.

Concret, investiția determină în mod direct creșterea accesului populației la activități sportive, educaționale, medicale și recreative, contribuind astfel la realizarea unor obiective de interes public general.

Prin urmare, impactul social generat de proiect prezintă un caracter major și justifică pe deplin dezlipirea suprafeței de 6900 din suprafața totală de 12788 mp în vederea realizării concesiunii, întrucât dezvoltarea infrastructurii de parcare constituie o condiție indispensabilă pentru accesul în siguranță și în mod nediscriminatoriu al populației la serviciile de interes public furnizate de investiție.

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b, art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 și art 312 alin.(1) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

ART.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*

- b) concesionate;*

- c) închiriate;*

- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*

- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Art.129

- (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*

- (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

- a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

Art.297

- (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) darea în administrare;*

- b) concesionarea;*

- c) închirierea;*



d) darea în folosință gratuită.

ART. 302

Obiectul dreptului de concesiune

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.

ART. 303

Titularii dreptului de concesiune

(1) Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe.

(3) Statul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a statului, fiind reprezentat, în acest sens, de ministere sau alte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

(4) Județul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a județului, fiind reprezentat, în acest sens, de către președintele consiliului județean.

(5) Comuna, orașul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, fiind reprezentat, în acest sens, de către primarul comunei, al orașului sau al municipiului, respectiv de către primarul general al municipiului București.

ART. 308

Procedura administrativă de inițiere a concesionării

(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însoțite de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;

c) nivelul minim al redevenței;

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;



- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;
- g) avizul*) obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;
- h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode

ART. 312 *

Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

- (1) *Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.*

Tinând cont de faptul ca acest imobil aparține domeniului public al municipiului Campulung, potrivit art. 286 – 289 coroborate cu prevederile art. 302 - 314 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, concesiunea se face prin licitație publică organizată în condițiile legii.

Din punctul de vedere al autorității locale, justificăm inițierea procedurii de dezlipire a suprafeței de 6900 din suprafața totală de 12788 mp în vederea inițierii procedurii concesiunii, întrucât dezvoltarea infrastructurii de parcare constituie o condiție a concesiunii imobilului în suprafață de 6900 mp. care atrage obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local al Municipiului Câmpulung din încasarea redevenței aferente concesiunii.

Față de cele mai sus menționate, având în vedere și prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. a) și b) al aceluiași articol din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, considerăm necesară și oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung a însușirii propunerii de concesiune a terenului în suprafața de 6900 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. Carpați nr.73, județul Argeș, situat în proximitatea, terenului proprietatea DAMINA SOLUTIONS S.R.L.

Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu,
Publicul și Arhivă
Consilier juridic,
Nicolae CRÎNGUȘ

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Direcția Tehnică, Urbanism
și Situații de Urgență,
Consilier,
Iuliana-Venera MIRIȚĂ

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
84561	12788mp	Mun. Campulung, str. Carpati, nr. 73
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
84561		CAMPULUNG Intravilan

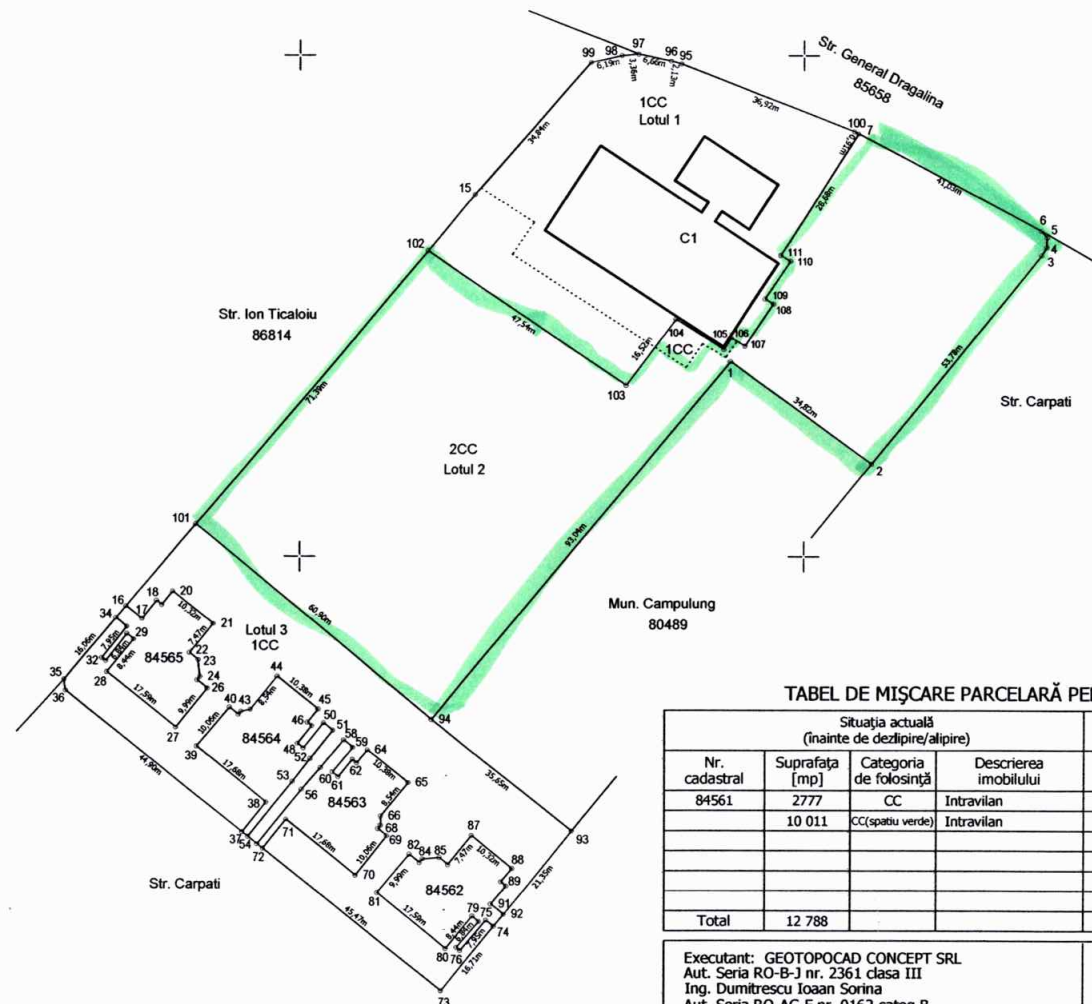
421100

421000

420900

D3-4=1.87m
D5-4=1.90m
D5-6=1.79m
D34-16=3.07m
D34-35=3.07m
D36-35=2.23m
D20-19=3.45m
D18-19=1.34m
D18-17=4.65m
D16-17=4.04m
D34-33=2.77m
D32-31=0.97m
D30-29=1.72m
D22-23=2.23m
D24-23=3.37m
D25-26=2.57m
D40-41=2.26m
D42-41=0.82m
D42-43=1.89m

D45-46=3.37m
D47-46=1.13m
D48-49=1.49m
D50-49=6.43m
D50-51=6.43m
D52-51=7.24m
D52-53=5.70m
D53-54=14.09m
D37-54=1.42m
D55-54=2.40m
D55-56=13.96m
D55-57=5.70m
D58-57=7.24m
D58-59=2.36m
D60-59=6.43m
D60-61=1.49m
D62-61=4.50m



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU ALIPIRE/DEZLIPIRE IMOBIL

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
84561	2777	CC	Intravilan	2716	CC	Intravilan	
	10 011	CC(spatiu verde)	Intravilan	527	CC(spatiu verde)	Lotul 1	
				61	CC	Intravilan	
				6839	CC(spatiu verde)	Lotul 2	
				2645	CC(spatiu verde)	Intravilan - Lotul 3	
Total	12 788			Total	12788		

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL
Aut. Seria RO-B-J nr. 2361 clasa III
Ing. Dumitrescu Ioana Sorina
Aut. Seria RO-AG-F nr. 0162 categ B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

22.12.2025
Ioana-Sorina Dumitrescu
Semnat digital de Ioana-Sorina Dumitrescu
Data: 2025.12.23 11:10:13 +02:00

Inspector:

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

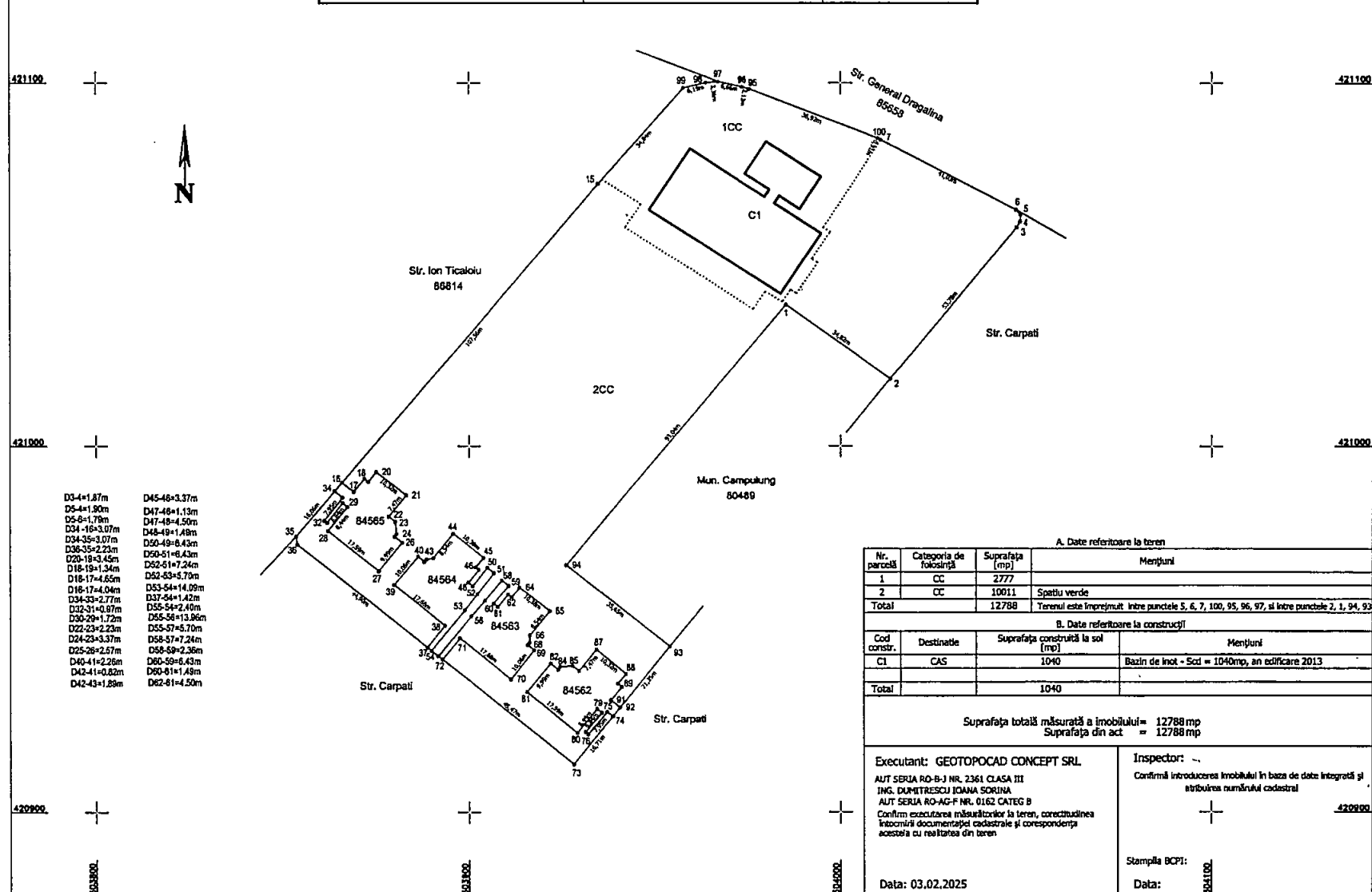
421100

421000

420900

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
84561	12788mp	Mun. Campulung, str. Carpati, nr. 93
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
84561	CAMPULUNG	Intravilan



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2777	
2	CC	10011	Spațiu verde
Total		12788	Terenul este împrejmuit între punctele 5, 6, 7, 100, 95, 96, 97, și între punctele 2, 1, 94, 93
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1040	Bazin de inot - Sod = 1040mp, an edificare 2013
Total		1040	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 12788 mp Suprafața din act = 12788 mp			
Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL AUT SERIA RO-B-J NR. 2361 CLASA III ING. DUMITRESCU IOANA SORINA AUT SERIA RO-AG-F NR. 0162 CATEG B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Inspector: -- Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Data: 03.02.2025		Stampila BCP: -- Data: --	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84561 Câmpulung

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str GEN. DRAGALINA, Nr. 73

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84561	12.788	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84561-C1	Jud. Arges, UAT Câmpulung, Loc. Câmpulung, Str GEN. DRAGALINA, Nr. 73	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1039.6 mp; S. construita desfasurata:1040 mp; Bazin de inot, an edificare 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1187 / 02/02/2016		
Act Notarial nr. 192, din 02/02/2016 emis de Zipisi Cornelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84561 a imobilului cu numarul cadastral 84561/Câmpulung, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80488 înscris in cartea funciara 80488;	A1
Act Administrativ nr. 63, din 09/06/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG (Anexa la HCL nr. 63/09.06.2009, cu privire la bunurile care apartin domeniului privat al municipiului Campulung, eliberata de Primaria municipiului Campulung, act administrativ nr. 13866/11-06-2009 emis de PRIMARIA CAMPULUNG; certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 13950/10.06.2009 eliberat de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG-MUSCEL, COMPARTIMENTUL CADASTRU AGRICULTURA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CAMPULUNG	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80488/Câmpulung, inscrisa prin incheierea nr. 3348 din 30/03/2010;	
Act Administrativ nr. (certificat de atestare) nr. 32528, din 21/10/2015 emis de PRIMARIA CAMPULUNG (act administrativ (extras de carte funciara pentru informare) nr. 12994/18-09-2015 emis de BCPI CAMPULUNG; act administrativ (Hotarare) nr. 58/28-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG; act administrativ (adeverinta) nr. 32663/22-10-2015 emis de PRIMARIA RUCAR; Hotarare nr. 77/26.01.2011 emisa de Guvernul Romaniei);		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80488/Câmpulung, inscrisa prin incheierea nr. 14790 din 22/10/2015;	
10621 / 22/04/2025		
Act Administrativ nr. 124/9094, din 03/03/2025 emis de Primaria Campulung; Act Administrativ nr. 9710, din 05/03/2025 emis de Primaria Campulung; Act Administrativ nr. 149, din 19/12/2013 emis de PRIMARIA CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 14098, din 31/03/2025 emis de Primaria Campulung; Act Administrativ nr. 38/SV/279, din 05/03/2025 emis de Primaria Campulung;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniul public, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MUNICIPIUL CAMPULUNG	
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale cu privire la datele textuale ale imobilului, respectiv: categorie de folosinta, adresa, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 10621/22.04.2025 de catre OCPI ARGES	A1, A1.1

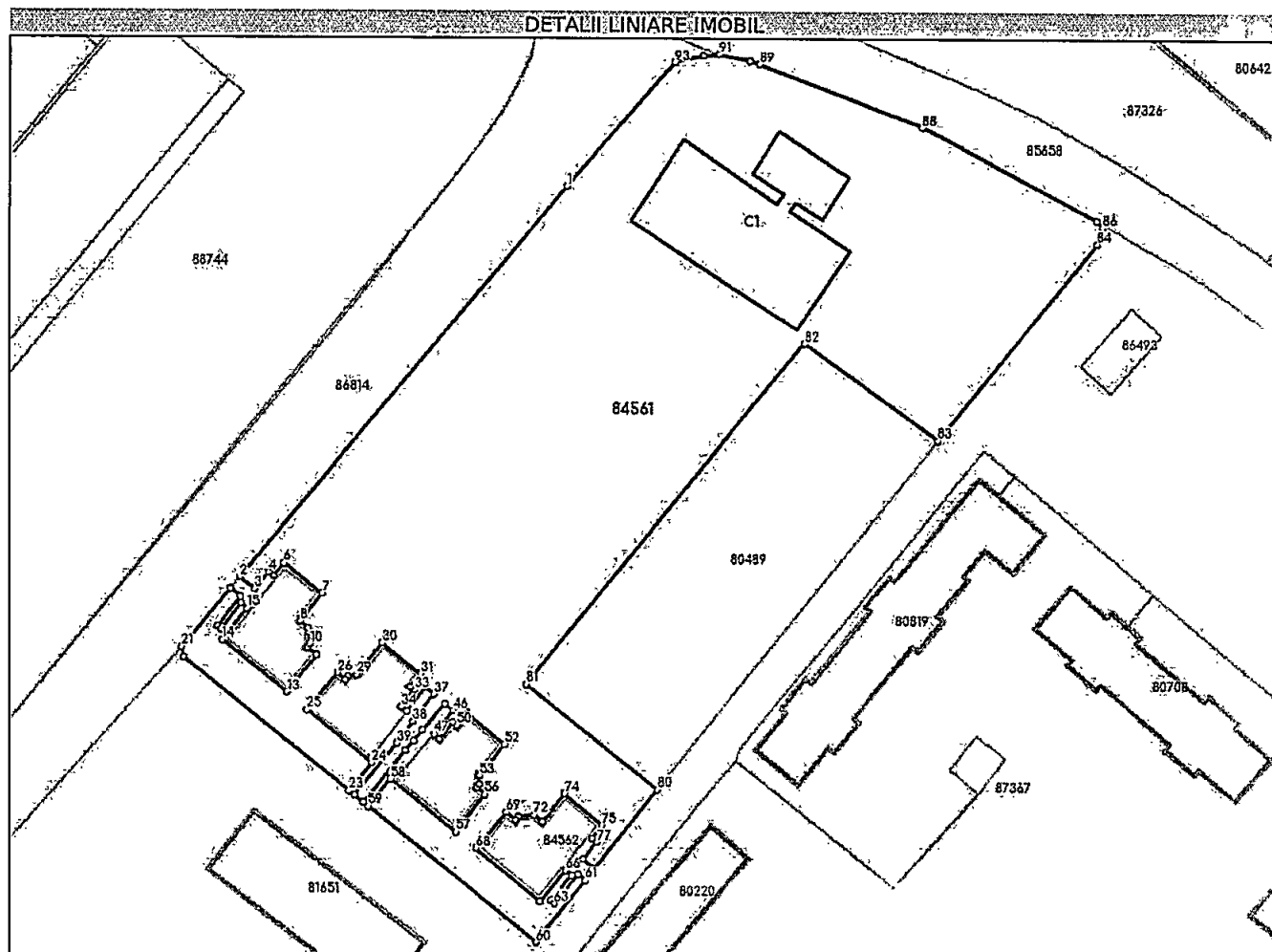
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84561	12.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.777	-	-	-	
2	curți construcții	DA	10.011	-	-	-	Spatiu verde

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84561-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.040 Masurata: 1.039,6	Cu acte	S. construita la sol: 1039.6 mp; S. construita desfasurata: 1040 mp; Bazin de inot, an edificare 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	107.558	2	3	4.039	3	4	4.65
4	5	1.339	5	6	3.449	6	7	10.318

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	7.472	8	9	2.23	9	10	3.365
10	11	0.95	11	12	2.572	12	13	9.993
13	14	17.592	14	15	8.441	15	16	1.723
16	17	6.842	17	18	0.969	18	19	7.947
19	20	2.774	20	21	16.06	21	22	2.233
22	23	44.902	23	24	7.569	24	25	17.676
25	26	10.057	26	27	2.26	27	28	0.823
28	29	1.894	29	30	8.539	30	31	10.383
31	32	3.37	32	33	1.13	33	34	4.499
34	35	1.492	35	36	6.433	36	37	2.357
37	38	7.237	38	39	5.7	39	40	14.091
40	41	2.4	41	42	13.957	42	43	2.741
43	44	2.96	44	45	7.236	45	46	2.357
46	47	6.433	47	48	1.493	48	49	4.5
49	50	1.129	50	51	3.37	51	52	10.383
52	53	8.539	53	54	1.894	54	55	0.822
55	56	2.26	56	57	10.057	57	58	17.676
58	59	7.423	59	60	45.471	60	61	16.713
61	62	1.939	62	63	7.947	63	64	0.97
64	65	6.842	65	66	1.722	66	67	8.442
67	68	17.592	68	69	9.993	69	70	2.572
70	71	0.95	71	72	3.365	72	73	2.232
73	74	7.472	74	75	10.318	75	76	3.449
76	77	1.34	77	78	4.651	78	79	3.242
79	80	21.353	80	81	35.647	81	82	93.042
82	83	34.817	83	84	53.781	84	85	1.871
85	86	1.897	86	87	1.793	87	88	41.944
88	89	36.92	89	90	2.129	90	91	6.656
91	92	3.364	92	93	6.194	93	1	34.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/12/2025, 09:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>